

18.03.25, 11:23

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія "ЕНСО ГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом, влаштуванням надземних парковок та комплексним благоустроєм території на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі м. Києва | Законодавство | LIGA360



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 1 жовтня 2007 року N 440/3274

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія "ЕНСО ГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом, влаштуванням надземних парковок та комплексним благоустроєм території на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити управління підприємств зеленого господарства міськвиконкому право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до

рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 N 763/а "Про відвод земельної ділянки Управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому для влаштування парку культури та відпочинку в Залізничному районі" (лист-згода від 30.08.2007 N 148-1833), площею 0,43 га та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія "ЕНСО ГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом, влаштуванням надземних парковок та комплексним благоустроєм території на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія "ЕНСО ГРУП", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 1,18 га (у тому числі в межах червоних ліній площею 0,12 га) в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом, влаштуванням надземних парковок та комплексним благоустроєм території на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на частину цілісного майнового комплексу (договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 04.08.2000 N 3852 та акти прийому-передачі нежитлових приміщень від 05.08.2000), з них:

- ділянку N 1 площею 1,06 га - за рахунок земель, відведених товариству з обмеженою відповідальністю "ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ "ЕНСО ГРУП" відповідно до пункту 70 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 N 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 30.03.2007 N 72-6-00407 (площею 0,75 га) та за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (площею 0,31 га);

- ділянку N 2 площею 0,12 га (у межах червоних ліній) - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ "ЕНСО ГРУП":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 N 19-8044, Київської міської санепідстанції від 05.09.2007 N 6982, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 23.08.2007 N 05-08/5936, Головного управління охорони культурної спадщини від 31.07.2007 N 5602, Державної служби з питань національної культурної

спадщини від 04.09.2007 N 22-2204/35, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 02.08.2007 N 2371, комунального підприємства спеціалізованого управління протиізсувних підземних робіт від 13.08.2007 N 8/1-1164, Київського комунального об'єднання "Київзеленбуд" від 30.08.2007 N 148-1833 та Головного управління земельних ресурсів від 28.09.2007 N 05-1494.

4.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.6. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

4.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, від 30.08.2007 N 226) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 70 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 N 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

6. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 N 72-6-00407 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом, влаштуванням надземних парковок та комплексним благоустроєм території на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі м. Києва (лист-згода від 18.09.2007 N 38/07).

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельними ділянками відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2025

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2025